

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Дорожный 8
 3.Год постройки 2000 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 9
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 2

«01» апреля 2021г

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт.
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Не требуется ремонт.
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется текущий ремонт.



		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. Запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Требуется ремонт лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Требуется поверка	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 по пер. Дорожный необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»


Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Квартира № 33

 Терентев Н.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по пер. Дорожный г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3600000
2	Ремонт швов	45100
3	Ремонт цоколя	65000
4	Ремонт козырьков	12000
5	Ремонт порогов	25000
6	Ремонт ХВС	100000
7	Ремонт ГВС	150000
8	Ремонт системы канализации	108000
9	Ремонт л/кл	355000
10	Ремонт отмостки	128600
11	Ремонт системы ц/о	165800
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	18700
13	Окраска газопровода	11000
14	Ремонт системы электроснабжения.	94000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Ремонт окон	35000
17	Поверка прибора учета тепловой энергии	9555

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**


Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «___» «_____» 2021г.

кв. 33


Берген Л.И.